

## **Checkliste Immobilienverkauf**

Diese Checkliste unterstützt Sie bei der Zusammenstellung aller relevanten Dokumente die wir für den Immobilienverkauf benötigen. Sie zeigt Ihnen auch wo Sie die Dokumente einfach herbekommen. Sollten Sie bestimmte Dokumente nicht auffinden können oder benötigen Sie Hilfe, so können Sie sich gerne an uns wenden. Wir unterstützen Sie gerne!

| Check?                                 | Welches Dokument wird benötigt                   | 1?               | Wo bekommen Sie die<br>Dokumente her?                 |
|--|--|------------------|---|
| $\triangle$                            | Alten Grundbuchauszug oder alten Kaufvertrag     |                  | Alten Kaufunterlagen,<br>Hausunterlagen, Grundbuchamt |
| $\triangle$                            | Teilungserklärung                                |                  | Hausverwaltung, Bauamt/Bauarchiv                      |
| $\triangle$                            | Protokolle und Abrechnungen der letzten 3 Monate |                  | Hausverwaltung  |
| $\triangle$                            | Energieausweis                                   |                  | Alten Kaufunterlagen, Energieberater oder von Uns     |
| $\triangle$                            | Wohnflächenberechnung                            |                  | Hausverwaltung, Bauamt/Bauarchiv                      |
| $\triangle$                            | Grundrissplan                                    |                  | Hausverwaltung, Bauamt/Bauarchiv<br>oder von Uns      |
| $\triangle$                            | Versicherungspolice                              |                  | Hausverwaltung, Ihrer Versicherung                    |
| $\triangle$                            | Aufteilungsplan                                  |                  | Hausverwaltung, Bauamt/Bauarchiv                      |
| Notizen                                |  |                  |   |
|  |  |                  |   |
|  |  |                  |   |
| Sitz der G                             | esellschaft Kontakt                              | Aufsichtsbehörde | Bankverbindung  |
| MehrimmoWert GmhH Tel : 07121-1590-190 |  | Stuttgart        | Kreissnarkasse Tühingen                               |