

UNTERNEHMENSPROFIL



Entdecken Sie unsere vielfältigen Dienstleistungen, unsere Mission und unsere Erfolge in der Immobilienbranche. Lernen Sie die Werte kennen, die unser Unternehmen auszeichnen und erfahren Sie mehr über unsere Pläne für die Zukunft.

ÜBER UNS

Aus dem Ländle

Bei MehrImmoWert dreht sich alles um **Immobilien** – und darum, wie wir diese für Sie zum **Erfolg** bringen können.

Durch unsere **lokale** Verwurzelung und die enge Verbindung zur Region verfügen wir über ein tiefes Verständnis für den **regionalen Immobilienmarkt**. Dieses Wissen nutzen wir, um fachkundige und fundierte Entscheidungen zu treffen, die den örtlichen Gegebenheiten entsprechen.

VISION

Unser Ziel ist es, die führende Anlaufstelle für ganzheitliche Immobilienlösungen in unserer Region zu werden. Wir streben danach, durch erstklassigen Kundenservice, fundierte Beratung und transparente Prozesse das Vertrauen unserer Kunden zu gewinnen und zu erhalten.

Mit unserer engen regionalen Verbundenheit und einem starken Partnernetzwerk möchten wir Immobilien nicht nur verkaufen, sondern einen spürbaren **Mehrwert** für unsere Kunden schaffen und die nachhaltige Entwicklung unserer Region fördern.

MISSION

01

Kundenorientierung

Wir stellen die Bedürfnisse und Wünsche unserer Kunden in den Mittelpunkt und streben danach, individuelle und maßgeschneiderte Lösungen anzubieten.

02

Transparenz und Integrität

Durch offene Kommunikation und transparente Prozesse schaffen wir Vertrauen und gewährleisten eine verlässliche Zusammenarbeit.

03

Kompetenz und Fachwissen

Mit unserer langjährigen Erfahrung und Expertise bieten wir fundierte Beratungen und unterstützen unsere Kunden in allen Phasen des Immobilienprozesses.

04

Gemeinschaft und Regionalität

Wir engagieren uns für die Stärkung unserer Gemeinschaft und arbeiten eng mit regionalen Partnern zusammen, um lokale Interessen zu fördern und ganzheitliche Immobilienlösungen zu realisieren.

IHR WEG ZUM IMMOBILIENVERKAUF



01 Erstgespräch und Beratung

In einem unverbindlichen Erstgespräch lernen wir Ihre Bedürfnisse und Wünsche kennen. Wir bieten Ihnen eine fundierte und individuelle Beratung, um die besten Lösungsansätze für Ihre Immobilie zu finden.

02 Bewertung und Verkaufsstrategie

Wir führen eine professionelle Bewertung Ihrer Immobilie **vor Ort** durch und entwickeln eine maßgeschneiderte Verkaufsstrategie. Dazu gehört die Erstellung von Marketingmaterialien inkl. Fotos, Film und Drohnenaufnahmen.

03 Vermarktung und Besichtigungen

Mit gezielten Marketingmaßnahmen sorgen wir für die optimale Präsentation Ihrer Immobilie. Wir organisieren und begleiten Besichtigungen, um potenzielle Käufer umfassend zu informieren und zu überzeugen.

04 Verhandlungen und Abschluss

Wir unterstützen Sie während der Verhandlungsphase, um die besten Konditionen für Sie zu erzielen. Sobald eine Vereinbarung getroffen ist, bereiten wir alle notwendigen Vertragsunterlagen vor und begleiten Sie bis zum erfolgreichen Abschluss des Verkaufsprozesses.



LEISTUNGEN



Kostenlose Erstberatung

Bei MehrImmoWert verstehen wir, wie wichtig es ist, von Anfang an gut informiert zu sein. Aus diesem Grund bieten wir allen unseren Interessenten eine kostenlose Erstberatung an. In diesem persönlichen Gespräch haben Sie die Möglichkeit, Ihre Immobilie und Ihre Verkaufsziele vorzustellen, während wir Ihnen einen ersten Überblick über den Markt, mögliche Strategien und den weiteren Verlauf des Verkaufsprozesses geben. Diese erste Beratung dient dazu, Ihre Fragen zu beantworten, einen Fahrplan für den Verkauf Ihrer Immobilie zu entwerfen und vor allem eine Vertrauensbasis zwischen Ihnen und MehrImmoWert zu etablieren, ohne dass Ihnen dadurch Kosten entstehen.



Professionelle Wertermittlung

Die professionelle Wertermittlung **vor Ort** ist ein zentraler Bestandteil unseres Serviceangebots. Wir besichtigen Ihre Immobilie persönlich, um eine präzise und marktgerechte Bewertung vorzunehmen. Diese sorgfältige Begutachtung umfasst neben der Bewertung der Substanz und der Ausstattung des Objekts auch eine Analyse des lokalen Immobilienmarktes. Ziel ist es, einen realistischen Verkaufspreis zu ermitteln, der den bestmöglichen Erfolg im Verkaufsprozess sicherstellt.



€ Kostenübernahme für Objektunterlagen

Vergessen Sie die Sorgen um Papierkram – wir übernehmen die Kosten für alle notwendigen Objektunterlagen, sodass Sie sorgenfrei in den Verkaufsprozess starten können.

👥 Besichtigungsmanagement

Wir organisieren und koordinieren sämtliche Besichtigungstermine, damit Interessenten Ihr Zuhause von der besten Seite kennenlernen können – ohne, dass Sie sich um etwas kümmern müssen.

📡 Umfassendes Marketing

Von Online-Portalen bis zu Sozialen Medien – wir nutzen ein breites Spektrum an Marketingkanälen, um sicherzustellen, dass Ihre Immobilie die Aufmerksamkeit erhält, die sie verdient.



📈 Individuelle Vermarktungsstrategien

Ihr Zuhause ist einzigartig, und so sollte es auch vermarktet werden. Wir entwickeln maßgeschneiderte Strategien, die die Einzigartigkeit Ihrer Immobilie hervorheben.

📷 Premium Foto-, Film- & Drohnenaufnahmen

Wir inszenieren Ihre Immobilie mit hochwertigen Fotos, Filmen und spektakulären Drohnenaufnahmen – für einen ersten Eindruck, der sofort überzeugt!

🗣️ Transparente Kommunikation

Nicht immer selbstverständlich – Transparenz ist uns sehr wichtig. Wir halten Sie jederzeit auf dem Laufenden und gewährleisten eine klare Kommunikation während des gesamten Verkaufsprozesses.





MehrImmoWert-Plus Service

Ein Immobilienverkauf kann oft stressig und arbeitsintensiv sein. Deshalb bieten wir Ihnen unseren exklusiven MehrImmoWert-Plus Service an. Dieser umfassende Dienst sorgt für eine ganzheitliche Unterstützung, die weit über den herkömmlichen Verkaufsprozess hinausgeht. Unser Ziel ist es, Ihnen sämtliche Belastungen zu nehmen, damit Sie sich voll und ganz auf Ihre nächsten Schritte konzentrieren können.

Entrümpelung

Wir helfen Ihnen dabei, Ordnung zu schaffen, indem wir die Entrümpelung Ihres Eigentums übernehmen. Egal ob Keller, Dachboden oder die gesamte Immobilie – wir sorgen für eine professionelle und umweltschonende Entsorgung nicht benötigter Gegenstände.

Handwerker

Kleinere Reparaturen oder noch anstehende Renovierungsarbeiten? Kein Problem. Unser Netzwerk aus qualifizierten Handwerkern steht bereit, um Ihre Immobilie in Bestzustand zu versetzen und so den Wert zu steigern.

Umzug

Der Umzug in ein neues Zuhause ist ein großer Schritt – wir möchten, dass er so glatt wie möglich verläuft. Unser Umzugsservice plant und koordiniert Ihren Umzug, organisiert professionelle Umzugsunternehmen und erleichtert Ihnen so den Übergang.

Versicherung

Versicherungsfragen können kompliziert sein, gerade im Kontext des Immobilienverkaufs. Wir unterstützen Sie zu allen relevanten Aspekten und helfen Ihnen, die richtige Absicherung für Ihr Objekt während des Verkaufsprozesses und darüber hinaus zu finden.

Finanzierung

Finanzielle Angelegenheiten sind ein essenzieller Bestandteil bei Verkauf und Neuerwerb einer Immobilie. Wir unterstützen Sie dabei, eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung zu finden, die Ihren Bedürfnissen entspricht.



Unterstützung bei Rechts- und Vertragsfragen

Komplexe Rechtsfragen? Vertragsklauseln? Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und sorgen für eine reibungslose, juristisch abgesicherte Abwicklung.



Finanzierungsberatung

Wir helfen Ihnen nicht nur beim Verkauf, sondern beraten Sie auch hinsichtlich passender Finanzierungslösungen – denn die richtige Finanzierung ist das Fundament Ihres Immobilienprojekts.



UNSERE TÄTIGKEITS- REGIONEN



Bei MehrImmoWert GmbH sind wir stolz darauf, eine breite Palette von Immobiliendienstleistungen in einigen der lebendigsten Regionen Baden-Württembergs anzubieten. Unser Einsatzgebiet umfasst die charmanten Städte Reutlingen, Tübingen, Metzingen sowie Bad Urach, die alle für ihre einzigartigen Lebensqualitäten und Immobilienmöglichkeiten bekannt sind.

Obwohl wir stark in diesen süddeutschen Gebieten verwurzelt sind, nehmen wir auch Aufträge über diese Regionen hinaus an, einschließlich Großstädten wie Hamburg, Düsseldorf und München. Unser Netzwerk und unsere Fachkenntnisse erstrecken sich deutschlandweit, und wir freuen uns darauf, auch außerhalb unseres Kerngebiets umfassende und individuelle Immobilienservices anzubieten.



PORTFOLIO

▶ VIDEO Pfullingen

▶ VIDEO Altenriet

Jetzt anklicken und online anschauen.



Unsere Angebote für sachverständige Immobilienbewertungen

	Marktwertanalyse Eigentumswohnung	Marktwertanalyse Reihen-, Einfamilien- und Mehrfamilienhaus	Verkehrswertgutachten nach §194BauGB (bei Gerichtlicher Anwendung Schenkung, Scheidung, Erbanlass)
Kostenübernahme bei Immobilienverkauf	✓	✓	
Begehung vor Ort	✓	✓	✓
Erstellung und Prüfung aller verkaufsnotwendiger Unterlagen		✓	✓
Erstellung Energieausweis		✓	✓
Grundrisspläne und Fotodokumentation		✓	✓
Standortreport	optional	optional	optional
Notwendig bei Gericht und Behörden			✓
Dauer und Bearbeitung	1-5 Arbeitstagen PDF oder Druck	5-10 Arbeitstagen PDF oder Druck	ca. 15 Arbeitstagen PDF oder Druck
Preis	300€	600€	ab 2.000€ <small>(nach Aufwand)</small>

UNSER TEAM

Unser Team bei MehrImmoWert vereint erfahrenes Fachwissen mit frischer Kreativität, jederzeit bereit, Ihre Immobilienräume in die Realität umzusetzen.

Gemeinsam zeichnen uns Leidenschaft, Transparenz und das Bestreben aus, für unsere Kunden außergewöhnliche Werte zu schaffen. Wir sind mehr als ein Team
– wir sind Partner auf Ihrer Immobilienreise.



Edward Merk

Geschäftsführer



Dominik Cabraja

Geschäftsführer



Dimitrios Megas

Marketing & Media
ProDesign.Media

VIELEN DANK!

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, MehrImmoWert und unser ganzheitliches Angebot kennenzulernen. Wir hoffen, dass wir Ihnen einen umfassenden Einblick in unsere Philosophie, Dienstleistungen und das Engagement unseres Teams geben konnten.

Lassen Sie uns in Verbindung treten!

Für jegliche Fragen oder um einen persönlichen Beratungstermin zu arrangieren, erreichen Sie uns bequem über die untenstehenden Kontaktdaten.

Unser Team ist stets bereit, Sie mit Rat und Tat zu unterstützen, damit auch Ihr Immobilienvorhaben zum vollen Erfolg wird.



07121 - 15901 90



info@mehrimmowert.de



www.mehrimmowert.de